

CERTIFICAT DE CONTROLE DU SOL

délivré en vertu des dispositions du décret du 1^{er} mars 2018 relatif à
la gestion et à l'assainissement des sols

IDENTIFICATION DE LA PARCELLE

SITUATION CADASTRALE

PARCELLE CADASTREE OU L'AYANT ETE : **CHARLEROI, 23^E DIVISION, SECTION C, N° 270 E**

ADRESSE

Rue des Frères Wright
6041 Charleroi

SUPERFICIE : 1 119 170 m²

AFFECTATION AU PLAN DE SECTEUR : ZONE D'AMENAGEMENT COMMUNAL CONCERTÉ A CARACTERE ECONOMIQUE

USAGE EFFECTIF : AEROPORT

STATUT DE LA PARCELLE

Le présent certificat de contrôle du sol atteste qu'**une partie de la parcelle** a fait l'objet d'**une étude d'orientation** et que les concentrations en polluants mesurées sont conformes aux exigences du décret et de ses arrêtés d'exécution.

INFORMATIONS DETAILLEES

1. PORTEE DU CERTIFICAT

Le présent certificat porte sur une partie de la parcelle – partie identifiée sur le plan indicatif annexé au présent certificat – pour une superficie estimée de 6976 m².

2. MESURES DE SECURITE A RESPECTER

Sur base des concentrations en polluants mesurées, **la partie de parcelle** est compatible avec les usages suivants : type IV : récréatif et commercial et type V : industriel.

DOCUMENTS DE REFERENCE

Le présent certificat de contrôle du sol est délivré sur base des documents suivants :

Références des documents	Date d'approbation par l'administration	Base légale	
		2008 ¹	2018 ²
- Etude d'orientation référencée « 1579.2/ACE19038 », réalisée par l'expert agréé ACENIS	16 SEP. 2019		x
Extrait de la documentation patrimoniale : CHARLEROI, 23 ^E DIVISION, SECTION C, N° 270 E datée du 08 août 2019			

CONDITIONS DE VALIDITE DU CERTIFICAT

TOUT USAGE OU MODIFICATION DE LA CONFIGURATION DES LIEUX CONTRAIRES AUX DISPOSITIONS DU PRESENT CERTIFICAT OU LE NON RESPECT DES MESURES DE SECURITE ENTRAINENT LA NULLITE DU PRESENT CERTIFICAT.

SI LA PARCELLE FAIT L'OBJET D'UNE MISE A DISPOSITION A UN TIERS (EXPLOITANT, LOCATAIRE, ...) A TITRE GRATUIT OU ONEREUX, LE PROPRIETAIRE S'ENGAGE A INFORMER LES OCCUPANTS DU CONTENU DU PRESENT CERTIFICAT.

LE PRESENT CERTIFICAT DE CONTROLE DU SOL CONCERNE UNE PARTIE DE LA PARCELLE 270 E ET NE PEUT DONC ETRE CONSIDERE COMME SUFFISANT POUR DEROGER AUX OBLIGATIONS DU TITULAIRE PORTANT SUR L'ENSEMBLE DE LA PARCELLE.

Délivré à Namur, le **16 SEP. 2019**

La Directrice,



Bénédicte Dusart.

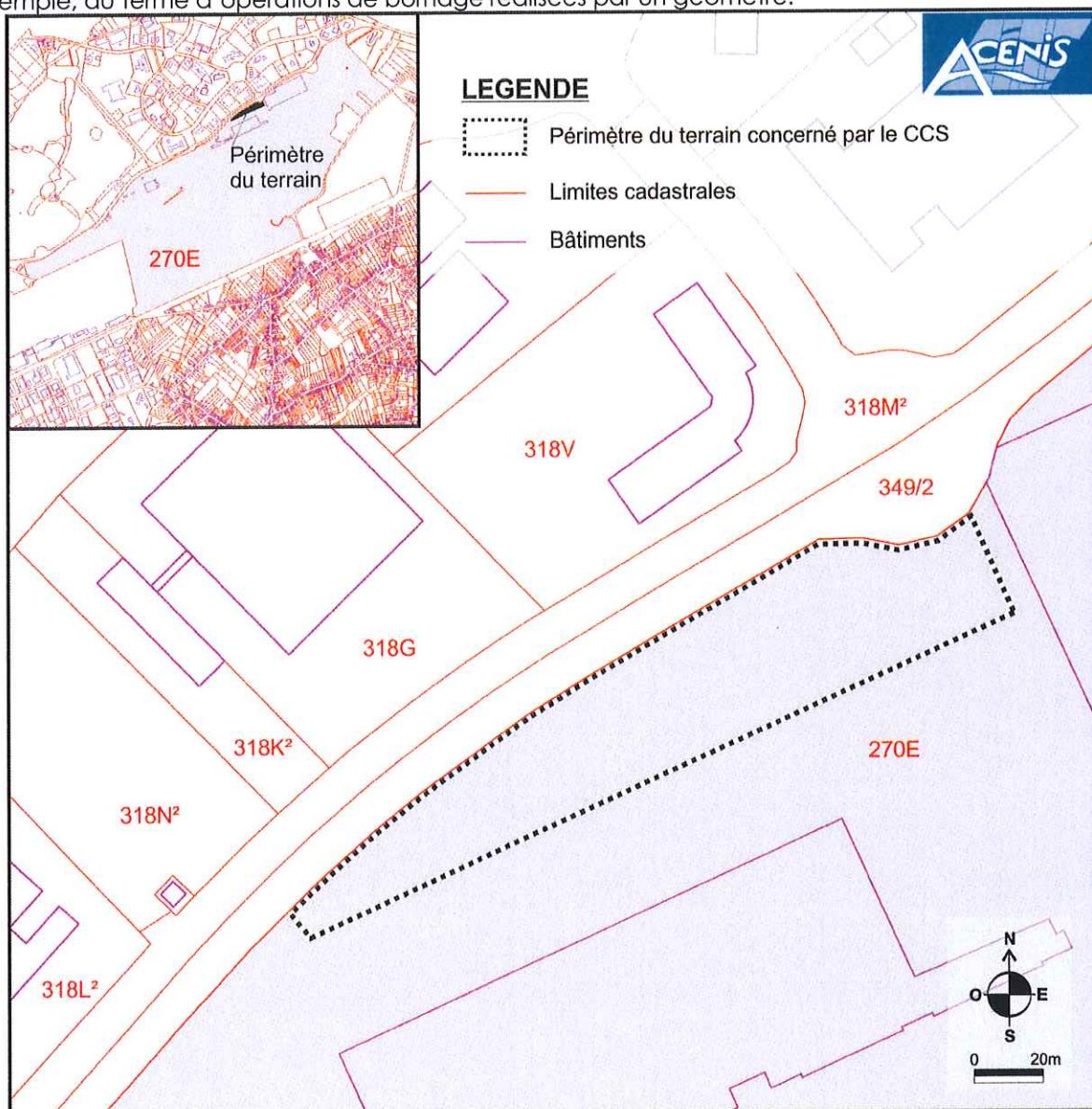
¹ Décret du 5 décembre 2008 relatif à la gestion des sols

² Décret du 1^{er} mars 2018 relatif à la gestion et à l'assainissement des sols

PLAN INDICATIF DE LOCALISATION DE LA PARCELLE, DES ZONES ET DES INFRASTRUCTURES A CONSERVER ET A ENTREtenir

Parcelle cadastrée ou l'ayant été : CHARLEROI, 23^E DIVISION, SECTION C, N° 270 E

Le présent plan, dressé par l'expert agréé en gestion des sols pollués en charge de l'étude, est joint au CCS à titre indicatif et ne préjuge en rien de la localisation précise des éléments y figurant qui pourrait être définie, par exemple, au terme d'opérations de bornage réalisées par un géomètre.



Vu pour être annexé au CCS de la parcelle cadastrée ou l'ayant été : CHARLEROI, 23^E DIVISION, SECTION C, N° 270 E

délivré le **16 SEP. 2019**

La Directrice,


Bénédicte Dusart.