

FORMULAIRE ASSOCIÉ AU CADRE "DÉCRET RELATIF À LA GESTION ET À L'ASSAINISSEMENT DES SOLS" DES FORMULAIRES DE DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME, UNIQUE OU INTÉGRÉ, ET DE DEMANDE DE CERTIFICAT D'URBANISME N°2

Ce formulaire et ses annexes éventuelles doivent accompagner le formulaire de demande de permis d'urbanisme ou de certificat d'urbanisme n°2 sollicité auprès des autorités compétentes définies par le Code du Développement Territorial.

Les documents requis sont datés de moins de six mois.

Les termes "Décret sols" de ce formulaire font référence au Décret du 1er mars 2018 relatif à la gestion et à l'assainissement des sols.

Une aide au remplissage de ce formulaire est disponible sur le portail Environnement du Service Public de Wallonie : <https://sol.environnement.wallonie.be/home/formulaires-sol.html>

CADRE I : VERIFICATION DES DONNEES RELATIVES AU BIEN INSCRITES DANS LA BDES

I.1 Les parcelles objet de votre demande de permis sont-elles reprises en couleur "pêche" dans la Banque de Données de l'Etat des Sols (BDES – <http://bdes.spw.wallonie.be> ¹) ?

☐ Non, veuillez examiner les points I.2 et I.3 du cadre I et passer ensuite directement à la déclaration sur l'honneur en fin de ce document (cadre III).

☐ Oui, veuillez mentionner les parcelles cadastrales concernées, soit en remplissant le tableau ci-dessous, soit en joignant un extrait conforme de la BDES pour chaque parcelle concernée (**attention, cet extrait conforme est payant et doit dater de moins de trois mois**), et passer aux questions suivantes (y compris celles du cadre II de ce document) :

Référence de la parcelle cadastrale concernée par la couleur "pêche" (<i>Catégorie 1 et/ou 2 telle(s) que définie(s) à l'article 12 §2 et/ou 3 du Décret sols</i>)	Date de consultation de la BDES (dans les trois mois précédant la date du dépôt de ce formulaire)
(**) CHARLEROI 23 DIV/GOSSELIES, Section C, n° 210 H ²	07-06-24
(**) CHARLEROI 23 DIV/GOSSELIES, Section C, n° 210 D ²	07-06-24
(**) CHARLEROI 23 DIV/GOSSELIES, Section C, n° 210 F	07-06-24
(**) CHARLEROI 23 DIV/GOSSELIES, Section C, n° 210 H	07-06-24
(**) CHARLEROI 23 DIV/GOSSELIES, Section C, n° 210/3	07-06-24
(*) CHARLEROI 23 DIV/GOSSELIES, Section C, n° 270 E	07-06-24
(**) CHARLEROI 23 DIV/GOSSELIES, Section C, n° 270/3	07-06-24
(**) CHARLEROI 23 DIV/GOSSELIES, Section C, n° 270/2 C	07-06-24
(**) CHARLEROI 23 DIV/GOSSELIES, Section C, n° 270/2 D	07-06-24
(**) CHARLEROI 23 DIV/GOSSELIES, Section C, n° 334 G	07-06-24

¹ Concernant les parcelles reprises en "bleu lavande" dans la BDES, veuillez prendre connaissance des informations données à ce sujet sur le Portail Environnement du Service Public de Wallonie

(**) CHARLEROI 23 DIV/GOSSELIES, Section C, n° 334 F	07-06-24
(**) CHARLEROI 23 DIV/GOSSELIES, Section C, n° 349/2	07-06-24
(**) CHARLEROI 23 DIV/GOSSELIES, Section C, n° 381/3	07-06-24
(**) CHARLEROI 23 DIV/GOSSELIES, Section C, n° 247 R	07-06-24
(**) CHARLEROI 23 DIV/GOSSELIES, Section C, n° 207 A ²	07-06-24
(**) CHARLEROI 23 DIV/GOSSELIES, Section C, n° 206 H ²	07-06-24
(**) CHARLEROI 23 DIV/GOSSELIES, Section C, n° 210 E ²	07-06-24
(**) CHARLEROI 23 DIV/GOSSELIES, Section C, n° 210 G ²	07-06-24
(**) CHARLEROI 23 DIV/GOSSELIES, Section C, n° 210 F ²	07-06-24
(**) CHARLEROI 23 DIV/GOSSELIES, Section C, n° 64 L ³	07-06-24
(**) CHARLEROI 23 DIV/GOSSELIES, Section C, n° 56 W ²	07-06-24
(**) CHARLEROI 23 DIV/GOSSELIES, Section C, n° 56 S ²	07-06-24
(**) CHARLEROI 23 DIV/GOSSELIES, Section C, n° 56 V ²	07-06-24
(**) CHARLEROI 23 DIV/GOSSELIES, Section C, n° 57 G	07-06-24
(**) FLEURUS 6 DIV/HEPPIGNIES, Section B, n° 57 N	07-06-24
(**) CHARLEROI 24 DIV/RANSART, Section A, n° 108 B	07-06-24
(**) CHARLEROI 22 DIV/JUMET 1 DIV, Section B, n° 20 K	07-06-24
(**) CHARLEROI 22 DIV/JUMET 1 DIV, Section B, n° 12 N ²	07-06-24
(**) CHARLEROI 22 DIV/JUMET 1 DIV, Section B, n° 12 A ³	07-06-24
(**) CHARLEROI 22 DIV/JUMET 1 DIV, Section B, n° 19 G ²	07-06-24
(**) CHARLEROI 22 DIV/JUMET 1 DIV, Section B, n° 19 R ²	07-06-24
(**) CHARLEROI 22 DIV/JUMET 1 DIV, Section B, n° 19 L ²	07-06-24
(**) CHARLEROI 22 DIV/JUMET 1 DIV, Section B, n° 19 K ²	07-06-24

(*) parcelle concernée par les actes et travaux projetés décrits ci-après

(**) parcelles citées dans le cadre du renouvellement du permis d'environnement

I.2 Si vous devez apporter des informations complémentaires relatives à l'état de pollution du sol, en lien avec l'objet de la demande de permis, non présentes dans la BDES et non encore transmises au Service Public de Wallonie - Agriculture, Ressources naturelles et Environnement, veuillez suivre la procédure prévue par l'article 6 du décret sols en déclarant une pollution du sol au fonctionnaire chargé de la surveillance ainsi qu'au collège communal de la ou des commune(s) concernée(s).

I.3 Si vous souhaitez apporter une rectification aux données contenues dans la BDES, veuillez introduire une demande de rectification (utilisation du bouton "rectification" prévu à cet effet pour chaque parcelle reprise dans la BDES).

<https://sol.environnement.wallonie.be/home/sols/sols-pollues/banque-des-donnees-de-letat-des-sols-bdes/comment-introduire-une-rectification/pagecontent.html>

CADRE II : DOCUMENTS REQUIS EN VERTU DES OBLIGATIONS DU DECRET SOLS

Attention : ce cadre n'est à remplir qu'en cas de demande de permis pour laquelle au moins une des parcelles concernées par la demande est reprise en couleur "pêche" dans la BDES.

II.1. Votre demande de permis correspond-elle à une ou plusieurs des situations suivantes :

Objet principal de la demande de permis		oui	non
1/Réalisation d'un réseau de distribution, de production ou d'assainissement d'eau, d'électricité ou de gaz, de télécommunication, de téléinformatique, de télédistribution ou de transport de gaz, d'électricité ou de fluide			X
2/Réalisation de travaux de voiries (il y a des travaux de voiries mais il ne s'agit pas de l'objet principal de la demande de permis)			X
3/Etablissement temporaire au sens de l'article 1er, 4°, du décret du 11 mars 1999 relatif au permis d'environnement et dont la durée d'exploitation continue n'excède pas un an			X
4/Projet avec actes et travaux de nature ou d'ampleur limitée et correspondant :			
	- A/ au placement d'une installation fixe non destinée à l'habitation, non ancrée ou incorporée au sol, et dont l'appui au sol assure la stabilité au sens de l'article D.IV.4, alinéa 1er, 1°, du CoDT ;		X
	- B/à la construction d'un bâtiment ou d'un ouvrage ou au placement d'une l'installation fixe incorporée au sol ou ancrée au sol au sens de l'article D.IV.4, alinéa 1er, 1°, du CoDT, pour autant que les conditions cumulatives suivantes soient remplies : a) la construction ou l'installation est non destinée à l'habitation ; b) l'emprise au sol est inférieure à quarante mètres carrés ; c) les actes et travaux ne nécessitent pas d'excavation de sol ; d) aucune partie du sol n'est munie d'un revêtement imperméable dû aux travaux entrepris dans le cadre du permis ;		X
	- C/à la modification sensible du relief du sol sur une surface inférieure à quarante mètres carrés et dont la hauteur, en remblai ou en déblai, est de maximum cinquante centimètres par rapport au niveau naturel du terrain ;		X
	- D/au défrichage ou à la modification de la végétation au sens de l'article D.IV.4, alinéa 1er, 13°, du CoDT, sur une surface inférieure à vingt mètres carrés ;		X
	- E/ à un boisement au sens de l'article D.IV.4, alinéa 1er, 10°, lorsque celui-ci est destiné à établir un projet de phytomanagement dont l'objectif n'est pas un assainissement du sol		X

Vous pouvez donner un explicatif ici :

Si vous avez répondu oui pour au moins une des situations du tableau ci-dessus, veuillez passer directement à la déclaration sur l'honneur en fin de ce document (cadre III).

Sinon, veuillez passer aux questions qui suivent.

II.2. Votre demande de permis implique-t-elle soit :

1° la mise en œuvre d'actes et travaux parmi les suivants ? :

Actes et travaux (visés à l'article D.IV.4, alinéa 1 ^{er} , 1°, 4°, 9° et 13° du CoDT)	oui	non
---	-----	-----

- construction d'un bâtiment ou d'un ouvrage, ou utilisation d'un terrain pour le placement d'une ou plusieurs installations fixes	X	
- reconstruction		X
- modification sensible du relief du sol		X
- défrichement ou modification de la végétation d'une zone dont le Gouvernement juge la protection nécessaire		X

~~○ Si vous avez répondu non à toutes les situations du tableau ci-dessus, veuillez passer au point II.2-2°.~~

● Si vous avez répondu oui pour au moins une des situations du tableau ci-dessus, veuillez passer aux sous-questions suivantes :

Le terrain visé comporte-t-il au moins une pollution connue ou potentielle (présence d'activités ou dépôts potentiellement polluant) du sol ?

~~○ Non, veuillez passer au point II.2-2°.~~

● Oui

Veuillez décrire brièvement les actes et travaux envisagés et joindre un plan localisant clairement la ou les zone(s) de pollution connue ou potentielle du sol et les zones de travaux objet de la demande de permis.

Actes et travaux projetés :

1) Extension de la zone Poste Inspection Filtrage

Il s'agit de l'extension du poste d'inspection filtrage par la construction d'un nouveau bâtiment dans le prolongement du terminal 1. Cette extension est conçue structurellement de manière complètement indépendante de l'existant.

2) Régularisation du Terminal 2

Il s'agit des bâtiments Non Schengen et Schengen 2.

L'extension consiste en deux bâtiments distincts, situés à l'Est de l'aérogare existante. La première extension, connectée au bâtiment existant, accueille les passagers non Schengen et compte 3 portes d'embarquement. Le second bâtiment, complètement indépendant, accueillant les passagers faisant partie de l'espace Schengen, compte également 3 portes d'embarquement.

3) Aménagement du rond-point d'accès

Il s'agit de l'aménagement d'une voirie depuis le rond-point situé rue Charles Lindbergh pour la création d'un nouvel accès au parking staff.

La BDES mentionne les éléments suivants pour la parcelle concernée par les actes et travaux projetés décrits ci-avant :

Parcelle : CHARLEROI 23 DIV/GOSSELIES, Section C, n° 270 E

- Dossiers d'assainissement des stations-service référencée SSHT150617 : « Station de distribution de carburants pour avions de l'aéroport de Charleroi »
- Permis d'environnement visant une activité à risque pour le sol référencée CHRGPE30594 : « AEROPORT DE CHARLEROI BRUXELLES-SUD (BSCA) »
- Permis d'environnement visant une activité à risque pour le sol référencée CHRGPE29734 : « AEROPORT DE CHARLEROI BRUXELLES-SUD (BSCA) »
- Dossiers d'investigations et d'assainissement Décret sols référencée DS00001579 : « Aéroport de Brussels South – Charleroi »
- Permis d'environnement visant une activité à risque pour le sol référencée CHRGPE30935 : « AEROPORT DE CHARLEROI BRUXELLES-SUD (BSCA) »
- Permis d'environnement visant une activité à risque pour le sol référencée CHRGPE2562 : « AEROPORT DE CHARLEROI BRUXELLES- SUD (BSCA) »

Les actes et travaux précités impliquent-ils une modification de l'emprise au sol impactant la gestion des sols²?

☒ Oui, veuillez décrire les impacts de ces actes et travaux sur la gestion des sols

Terminal 2 (T2) : Les travaux pour la construction des terminaux Schengen et non-Schengen impliquent des mouvements de terres. Des terrassement ont été réalisés pour le nivellement du terrain et la mise en œuvre des fondations.

Poste d'inspection filtrage (PIF) : Les travaux de terrassement seront limités aux déblais pour la mise en œuvre des fondations. Le sol est actuellement imperméabilisé par un revêtement de type hydrocarboné et accueille un parking. Après la réalisation des travaux d'extension du PIF la surface sera toujours étanche et accessible depuis le niveau +174.

Aménagement du rond-point d'accès : Le terrassement est réalisé jusqu'au fond de coffre pour la mise en œuvre de la nouvelle voirie d'accès.

Les mouvements de terre pour les actes et travaux faisant l'objet de la demande sont limités. Les constructions des bâtiments se fait sur des surfaces qui sont déjà étanches.

☐ ~~Non, veuillez justifier l'absence d'impact de ces actes et travaux sur la gestion des sols~~

² c'est-à-dire une modification de la surface au sol ou un/un des remaniement(s) du sol du fait d'actes et travaux susceptibles d'empêcher ou de rendre exagérément difficile des investigations, des analyses ou des actes et travaux d'assainissement visant une pollution du sol identifiée au niveau du terrain ou localisée à proximité directe

2° un changement d'usage vers un type plus contraignant / sensible (l'usage I étant le plus contraignant et l'usage V étant le moins contraignant), généré par un changement d'affectation (tel que défini à l'annexe 2 du Décret sols) ou d'usage de fait (tel que défini à l'annexe 3 du Décret sols) ?;

a) Y a-t-il un changement d'usage vers un usage plus contraignant ?

☒ Non, justifier brièvement :

Le type d'usage projeté est identique à l'usage existant.

☐ Oui, justifier brièvement :

b) Veuillez décrire votre situation actuelle :

	Usage repris dans la première colonne de l'annexe 2 ou 3 du Décret sols	Numéro d'usage correspondant du Décret sols (I, II, III, IV ou V)
Situation de droit (annexe 2)	Zone d'aménagement communal concerté à caractère économique	IV
Situation de fait (annexe 3)	Axes routiers et ferroviaires, aéroports	V

Remarques complémentaires éventuelles : /

c) Veuillez décrire votre situation projetée :

	Usage repris dans la première colonne de l'annexe 2 ou 3 du Décret sols	Numéro d'usage correspondant du Décret sols (I, II, III, IV ou V)
Situation de droit (annexe 2)	Zone d'aménagement communal concerté à caractère économique	IV
Situation de fait (annexe 3)	Axes routiers et ferroviaires, aéroports	V

Remarques complémentaires éventuelles : /

Si vos actes et travaux n'impliquent pas de modification de l'emprise au sol impactant la gestion des sols et que votre projet n'induit pas de changement d'usage vers un type plus contraignant, veuillez passer directement à la déclaration sur l'honneur en fin de ce document (cadre III).

Sinon, veuillez passer aux questions qui suivent (point II.3).

II.3. Rentrez-vous dans un cas de dérogation à l'obligation de réaliser une étude d'orientation prévu par le Décret sols ?

☐ Oui, veuillez joindre la décision de la Direction de l'Assainissement des Sols du Département du Sol et des Déchets de la Direction générale de l'Agriculture, des Ressources Naturelles et de l'Environnement accordant la **dérogation** datant de moins de six mois

☒ Non, veuillez joindre à ce formulaire une **étude d'orientation ou une étude combinée** portant sur le périmètre de la demande de permis, réalisée par un expert agréé, tel que requis par le Décret sol, et veuillez spécifier le numéro de dossier qui lui a été attribué par la Direction de l'Assainissement des Sols du Département du Sol et des Déchets de la Direction générale de l'Agriculture, des Ressources Naturelles et de l'Environnement : GESOL1579

CADRE III

Je soussigné(e), **Philippe Verdonck, Chief Executive Officer**, déclare et certifie sur l'honneur que les informations reprises eu sein du présent formulaire et de ses annexes sont complètes et exactes.

Fait à, le

Signature